hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTION SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
12	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-01	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Sandra Yaneth Mesa Hidalgo
CC propietario	52.275.964.
Teléfono	3177768750
Correo electrónico	sandramesa@hotmail.com
Dirección	Cra 11 Este #36 h-59 sur
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	7 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☒		
Cuantos				
Usodel garfaje				
Comercio	SI ☐	NO ☒		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de cuatro niveles, primer y segundo piso en baldosa, tercer y cuarto nivel en ladrillo a la vista, casa esquina cuenta con fachada por calle 36 sur, para el primer nivel cuenta con dos puertas y una ventana con vidrio completos, segundo nivel cuenta con tres ventanas con vidrios completos, para el tercer nivel 3 ventanas vidrios completos y cuarto nivel cuatro ventanas vidrios completos a nivel general desgaste normal por exposición climática, anden en ladrillo y sardinel presenta rotura en un sardinel debido a rampa de acceso en concreto, una caja de inspección en voladizo de primer nivel, se observa humedad y desprendimiento de material y en parte interior de puerta oriental un desporte en la baldosa. fachada de carrera 11 este primer nivel dos ventanas y una puerta metálica con vidrios completos, en desporte en baldosa de la esquina segundo nivel dos ventanas con vidrios completos en fachada ausencia de piezas de baldosa debido a adecuación para el tercer y cuarto nivel dos ventanas en cada piso con vidrios completos y en parte superior una canaleta metálica con puntos de corrosión a nivel general, con bajante en PVC. Anden en concreto presenta fisuras a nivel general y presencia de vegetación, una segunda sección de anden a la vía con fisuras y desgaste normal, sardinel con desgaste normal, en el acceso peatonal por la carrera, ausencia de unidades de baldosa.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Lina González
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Sandra Janneth Mesa
Propietario 52275464

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
28	Febrero	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-02	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Clara Lucia Veloza Roa.
CC propietario	51.647.347
Teléfono	2072063 - 3134888762
Correo electrónico	Claluveloza@gmail.com
Dirección	Calle 36i sur # 10-48 Este
Long. del frente (mts)	
No. de pisos	2
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[X]	[ ]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[X]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL

1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI [X]	NO [ ]	
Cuantos	1 vehiculo.		
Uso del garaje			
Comercio	SI [ ]	NO [X]	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de dos niveles, primer nivel en panete color azul menta, con fisuras generales, un porton metalico con un vidrio fracturado, porton con desgaste y puntos de oxidación en parte inferior una puerta metalica vidrios completos y una ventana con reja de seguridad y vidrios completos. Anclados a fachada, caja de medidores de luz y gas, con tapa de seguridad. Para el segundo nivel, ladrillo a la vista en parte inferior en el cambio de material, una cinta horizontal de extremo a extremo, de la placa de aprox 2 milimetros, dos ventanas con pertenera de aluminio y vidrios completos, para la terraza bloque a la vista. Anden en ladrillo con rampa para acceso a garaje, caja de inspeccion y de medidor del agua, sardinel con desgaste y despuntes por uso.
Acceso a la vivienda, garage amplio cuenta con placa en concreto sin afinar, con fisuras, muros en bloque-panete-pintura, el muro oriental en parte inferior cuenta con puntos de humedad y desprendimiento de pintura, columna interna con perdida de materia de piso a techo, y varilla a la vista colateral en placa de concreto sin afinar. Una seccion cuenta con baldosa cress y combinado con concreto esmaltado, se observa ausencia de algunas unidades, fisuras y despunte, por costado occidental tuberia de cna a la vista. Escalera de acceso al segundo nivel en baldosa y granito, con desgaste normal, baranda en aluminio.

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para engrosamiento y trazabilidad del Acta)

Viga medianera con fisuras en el pañete. Acceso a apartamento con desnivel, pisos en baldosa con desgaste natural, una puerta de madera sin novedad. Sala comedor-cocina pisos en baldosa, muros en bloque-pañete-pintura, tubería de gas a la vista, a doble altura (sala comedor) se observa la cubierta en estructura metálica, teja plástica, y canaleta metálica que recoje a dos aguas. En muro sur en parte superior una fisura y en muro oriental en parte interior una fisura y pintura soplada por humedad. Cocina con desnivel respecto a la sala comedor, piso en baldosa, y algunas secciones de muro en baldosa con desgaste normal por uso, cubierta en placa-pañete sin novedad. Baño, puerta metálica con vidrios completos, piso, y muros en baldosa con desgaste normal, combo completo y cubierta en placa de concreto y pintura de aceite, ducha con baldosa en piso-muro-cubierta, con tanó para ventilación con vidrios completos, en desagüe de ducha se observa rotura de pieza.
Habitación Nº1 - Costado occidental, puerta en madera, ventana con vidrios completos, piso laminado sin novedad, muros pañete, pintura sin novedad y cubierta con acabado carraplast sin novedad, paso interno a habitación Nº2, costado oriental, piso en madera sin novedad, muros en pañete pintura, en unión del marco con la ventana presenta tres fisuras verticales, y en muro occidental una fisura vertical, muro norte presenta fisuras escalonadas a nivel general, cubierta en carraplast sin novedad.
En el espacio de la sala comedor se ubica una bajada a sótano, acceso por escalera manual, muro de contención en ladrillo y bloque, se observan humedades a nivel general, piso en gres, y cubierta en placa sin novedad, el área del sótano cubre el espacio del apartamento descrito, de fondo tiene 6 metros x 8.65.
Acceso a segundo nivel, escaleras en baldosa y granito, baranda en aluminio sin novedad. Apartamento cuenta con pasillo y balcón, piso en baldosa con desgaste normal por uso, para balcón una reja metálica y para el que sostiene cubierta, muro transversal que comparte con la escalera presenta rastros de humedad y resanes, tubería de aguas lluvias a la vista, cubierta en este sector es en estructura metálica y teja transparente, en pared de muro occidental desde el nivel del segundo piso hasta la cubierta cambio de materia de bloque a drywall, se evidencia fisura en el cambio de material. Baño, con piso y muros en baldosa sin novedad, puerta con vidrio completo, combo completo, rejilla de ventilación con vidrios completos, cubierta en marquesina plástica, presenta fractura en una de sus unidades, y una fisura en junta de muro norte y oriental en parte superior de techo había abajo de aprox. 25 cm.
Habitación Nº1, costado occidental, piso en laminado presenta desgaste por uso, muros en bloque-pañete-pintura, y cubierta en listones de madera, en marco de puerta fisura por instalación, puerta en madera y ventana con vidrios completos.
Habitación Nº2, piso laminado, muros en bloque-pañete-pintura, muro posterior presenta fisuras a nivel general y pared oriental presenta líneas de cuarteo superficiales, puerta en madera y ventana con vidrios completos (a excepción de uno que presenta fractura).
Acceso a apartamento da a la calle, es un apartaestudio, espacio abierto, piso en baldosa, muros en pañete-pintura y cubierta en carraplast, para la cocina, en la cubierta presenta un desprendimiento de pintura. Dos ventanas vidrios completos, entre muro de división fisura horizontal, para el muro occidental se observa una fisura escalonada de piso a techo entre columna y presencia de alto grado de humedad a lo largo de todo el muro con desprendimiento de pintura. Baño, pisos y muros en baldosa con desgaste normal, cubierta en placa-pañete presenta alto grado de humedad por terraza, y desprendimiento de

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Hoja 2 para Colindancia y Trazabilidad del Acta)

material, este baño no cuenta con puerta, y en vano de ingreso, costado interno apoyado de enchape en muro sur una ruptura en baldosa para instalación de enchape y fisuras. Antes de ingresar al patio, costado oriental, una fisura horizontal. Acceso a tercer nivel, escaleras en concreto con fisuras, un muro lateral en bertiles metálicos y laminas de acrilico presenta fractura en dos unidades, su cubierta es en asbesto con desgaste y fisuras, puerta de acceso a terrazas metalica con desgaste y corrosión, una sección de la terraza cuenta con cubierta en perfiles de madera y tejas de zinc, placa del piso en concreto con desnivel y muros a media altura en bloque a la vista. Desde este punto se observa la cubierta del 1 y 2 nivel, la placa presenta fisuras longitudinales y transversales.

hapil Ingeniería	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL · BOGOTÁ



Foto No 1
Descripción Vidrio de puerta principal presenta fractura

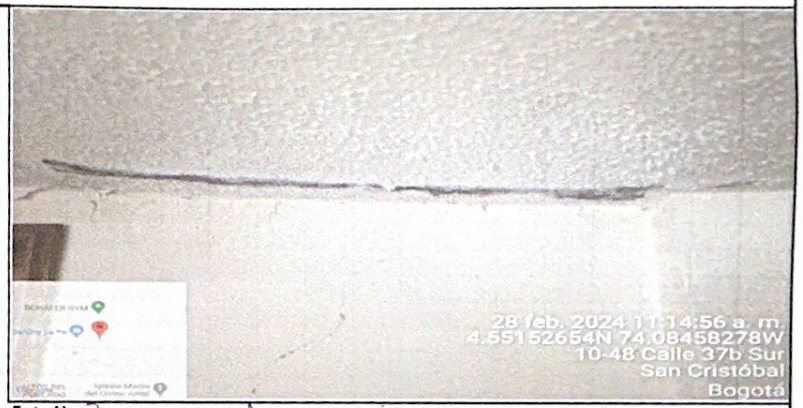


Foto No 2
Descripción Grieta transversal en muro occidental del segundo nivel

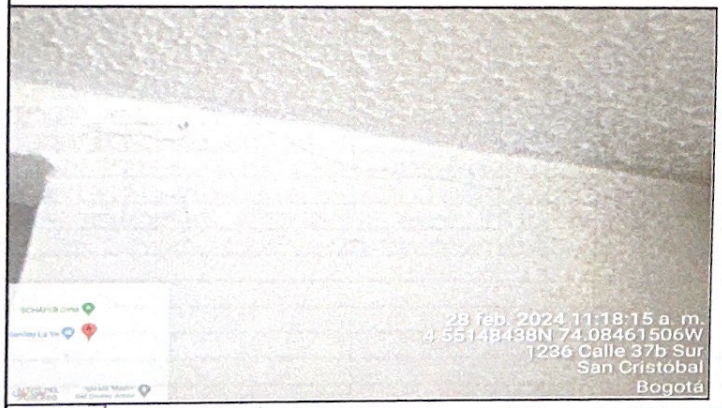


Foto No 3
Descripción Fisuras horizontales en muro norte de segundo nivel.



Foto No 4
Descripción Humedad en placa y muro de segundo nivel-costado occidental

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Acceso a la habitación, no cuenta con guardaescobas y se observa en muro despunte. En sección de comedor se observa en muros debajo de la escalera fisuras verticales y en muro oriental, puntos de humedad, continua tubería de gas a la vista. Continuando, acceso a segundo apartamento puerta metálica con vidrios completos, tres ventanas con vidrios completos, piso laminado con guardaescoba en madera, muros en bloque-pañete-pintura sin novedad, se evidencia resanes de tubería, cubierta en placa-pañete pintura, clara con rejilla y dos unidades de vidrio con fisuras.
Baño, pisos y muros en baldosa, cubierta en placa-pintura, combo completo, desagüe de lavamanos a la vista, en placa se evidencian fisuras reparadas, ventanas con vidrios completos, puerta con vidrios completos
Habitación, pisos en lamina de madera, muros en pañete-pintura, en muro oriental puntos de humedad en parte superior (burbujas) ventana y puerta vidrios completos. (Cocina) una segunda habitación con puerta en madera y mismos materiales, en muro occidental se observan fisuras horizontales y transversales, en muro divisorio de habitaciones en parte superior se evidencia humedad, cubierta en placa con acabado en carraplast. Cocina, piso laminado, muros en baldosa 3/4 de altura, ventana con vidrios completos, uno de ellos con rejilla de ventilación de gas.
Acceso a segundo nivel en escaleras en baldosa y baranda metálica, en cubierta una claraboya con unidades completas, dos habitaciones con piso laminado, muros en concreto y cubierta en placa de concreto, en habitación occidental en muros laterales se observan fisuras transversales-escalonadas y humedad en parte superior de muro occidental, segunda habitación cuenta con fisuras, transversales, escalonadas (occidental y oriente) en ventana en parte occidental una fisura, en cubierta fisura horizontal al igual que en muros donde se ubica armario, fisura en cubierta y muro.
En muro divisorio de sala comedor y cocina, presenta fisura horizontal, Sala comedor y cocina, piso laminado, muros en pañete pintura con desgaste normal, en pasillo se evidencia una claraboya al tercer nivel con dos unidades fisuradas. Un baño, pisos y muros en baldosa sin novedad, combo completo y se observa un espacio para ventana, sin marco ni vidrios. Terraza, pisos laminados, en parte superior viga, canal y puntos de humedad en viga, cubierta en perfiles metálicos y tejas plásticas y asbesto, espacios para ventana sin estructura metálica ni vidrios.
Acceso a terraza en escaleras con baldosa, y baranda metálica, terraza con muros en bloque a la vista, placa de concreto presenta dos grietas horizontales de extremo a extremo, al parecer es la misma que se ve reflejada en cubierta del segundo nivel, puerta metálica sin vidrios.

hapil Ingeniería	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL · BOGOTÁ

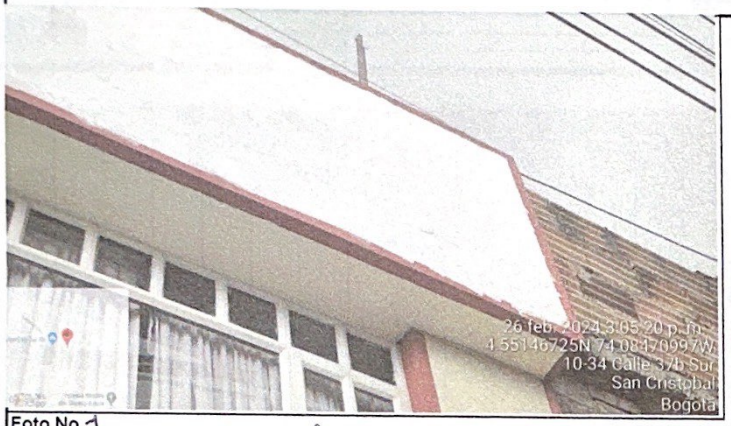


Foto No 1
Descripción Fisuras en fachada por exposición climática.



Foto No 2
Descripción Ausencia de baldosa en parte inferior de ventana de la cocina del 1er piso.

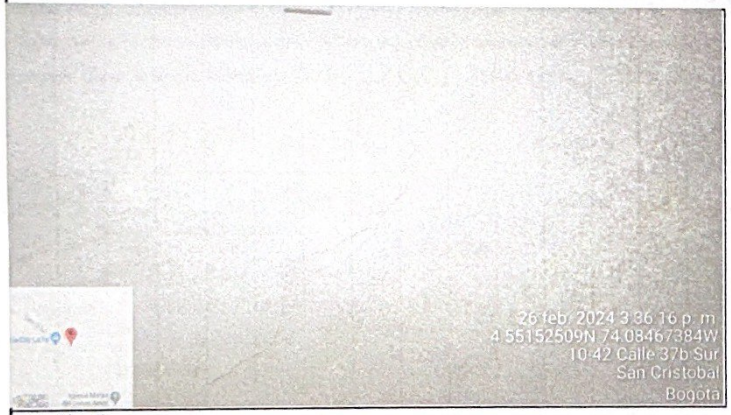


Foto No 3
Descripción Fisura diagonal en muro oriental de habitación del segundo nivel.



Foto No 4
Descripción Fisura vertical en placa de concreto de la terraza.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de Febrero de 2026

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Una Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) P.P Mireya Aragon
Director técnico-Inierventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Jose Hernandez
Propietario

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL · BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
26	Feb	2024.	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-03	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jose Hernan Pozo bogoe
CC propietario: 4.545.709
Teléfono: 3108758786
Correo electrónico: No aporta.
Dirección: Calle 36i sur # 10-42Este No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): 5 mts. x 13 mts. Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☒	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☒	
Cuantos			
Uso del garaje			
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de 2 niveles y terraza, fachada en color beige, y detalles vinotintos, para el primer nivel una ventana y una puerta con vidrios completo, a la vista contador de energía, segundo nivel dos ventanas con vidrios completos, en ventana occidental una fisura diagonal y horizontal. Anden en ladrillo, contador de agua y caja de inspección, sardinel con desgaste general por uso. Se observan fisuras en fachada a la altura de la terraza.
Ingreso a la vivienda con puerta metalica vidrio completo, al costado occidental, un baño, combo completo, pisos y muros en baldosa con desgaste normal, cubierta en placa de concreto, se observa cableria para acometida electrica, una ventana con ausencia de vidrio al igual que en la puerta.
Cocina, puerta metalica sin vidrios, pisos y muros en baldosa a 1.3 m de altura, en parte inferior algunos rastros de humedad, ventana con vidrios completos y en parte inferior ausencia de sello
pasillo en baldosa, muros en bloque en pañete en parte inferior con rastros de humedad resanados con arcilla, y en parte superior tuberia de gas a la vista.
Acceso a habitaciones, puerta en metálica con vidrios completos, pisos en baldosa con desgaste normal, muros, en pañete-pintura sin novedad, ventana que sirve habitaciones, ausencia de dos vidrios, muro que da a la calle presenta puntos de humedad y ventana que da al pasillo, vidrios completos.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de Febrero de 2024.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Lina Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) P.P Mirega Aragon
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma) Gloratucia Velasta R.
(Nombre) Gloratucia Velasta R.
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA
26	02	2024.	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-04	CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Susana María Amado Medina.
CC propietario	51788384
Teléfono	3144157770
Correo electrónico	No aporta
Dirección	Calle 36i # 10-34 sur Este
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	7 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐	
Cuantos			
Uso del garaje			
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de dos niveles, en el momento de la visita fachada azul con naranja, primer y segundo nivel en bloque y ladrillo con pañete ventana primer nivel con vidrios completo, del segundo nivel un vidrio fracturado, fachada con fisuras a nivel general y en parte inferior pintura saltada, por exposición climática. En la parte superior de la puerta en unión de los muros, fisura vertical de marco a cubierta. Fisura vertical en junta con el predio vecino (oriental) Anden en ladrillo con un escalón con desgaste normal por uso, en sardinel fisura horizontal. Acceso a primer nivel en puerta metálica con vidrios completos, una habitación en costado occidental, piso en concreto con recubrimiento en pintura, muros en ladrillo con pañete, cubierta en lamina de madera, muro sur presenta fisuras y puntos de humedad por capilaridad a nivel general, en el acceso a la habitación baldosa con desplante y resanes, ventana con vidrios completos y puerta con ausencia de vidrio continuando por pasillo, se evidencia en parte inferior de muros humedad y desprendimiento de pintura. Habitación lateral N°2, cuenta con piso y cubierta en madera, puerta y ventana con ausencia de vidrio. A continuación, habitación de antigua cocina, tubería de gas y energía a la vista, en muros rastros de humedad por capilaridad, pisos en baldosa con desgaste, anteriormente utilizado como cocina y ahora es usado como bodega.

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Continuando por pasillo, se evidencia piso en baldosa con ausencia en algunas unidades, una ventana con vidrios completos, muro posterior con blogue a la vista, cubierta en estructura metálica teja de zinc y plastica. Baño, piso en baldosa, muros en ladrillo pañete, acometida electrica a la vista, cubierta con teja a la vista, puerta con division de baño en aluminio y acrilico, en marco con union del muro, fisuras verticales. Continuando a cuarto de ropas, se encuentra, pisos en baldosa con algunas unidades fisuradas y con desgaste general y en una seccion sin enchape, muros en ladrillo y pañete a la vista, tubería de aguas negras, agua potable, y red electrica a la vista, muro de lavadero con indicios de humedad muro norte presenta fisura horizontal, cubierta en placa de concreto. y muro que da a parte posterior no conecta con la placa.
Se observa una puerta metalica que dirige al patio posterior, cuenta con un vidrio fracturado
Acceso al segundo nivel en escaleras en concreto, presenta desplantes en la mayoria de sus pasos, baranda metálica con puntos de corrosión, muros laterales en blogue a la vista, teja plastica con desgaste y sostenida en perfiles de madera, se encuentra pasillo cubierta en teja asbesto cemento, piso en concreto, en muros laterales se observan fisuras horizontales cerca a marco de puerta de habitación.
Acceso a habitación, puerta metálica con vidrios completos, piso en baldosa con desgaste por uso, muros en blogue-pañete-pintura con ligeras fisuras verticales en muro occidental, cielo raso de madera con algunas placas sueltas, y ausencia de dintel. Baño, enchape en piso y muros a media altura, cielo razo en madera con ondulación, combo completo.
Acceso a cocina, pisos y muros en baldosa a media altura, en piso una fisura horizontal de extremo a extremo a la altura del meson, en muros en algunos puntos presenta desplantes en el ingreso y en la ventana, un pollo en parte posterior con baldosa la cual presenta desplante, cubierta en estructura de madera y teja de zinc, en cocina dos ventanas con vidrios completos.
Acceso a patio, puerta metálica, con vidrios completos, placa en concreto para el piso, sufrio asentamiento, por lo cual se presenta grieta horizontal de aprox. 15 centimetros, en costado occidental se evidencia muro en blogue de 1.5 metro, una estructura en terraza cubierta con perfiles de madera y teja de zinc, continuando en parte posterior zona verde y paramento con predio vecino en tejas y parales metálicos, presencia de escombros y vegetación. Se evidencia que cerramiento en latas se encuentra con desnivel hacia el predio del salon comunal.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL · BOGOTÁ



Foto No 1
Descripción Muro con resane en pañete a la vista.



Foto No 2
Descripción Humedad en muro, parte inferior de escaleras a segundo nivel.

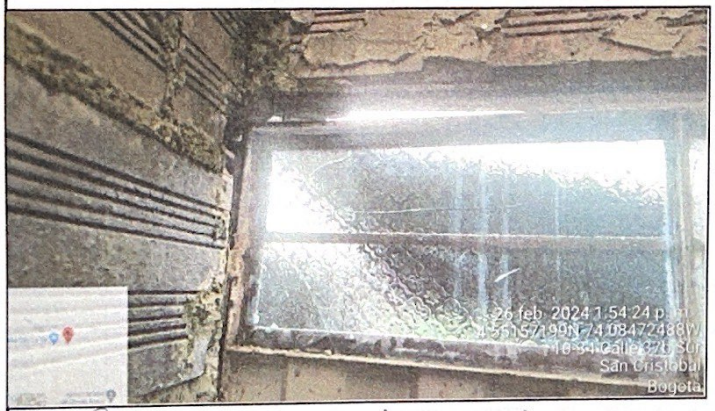


Foto No 3
Descripción Vidrio de puerta al patio, se encuentra fracturado.



Foto No 4
Descripción Grieta en muro del segundo nivel y resane a la vista.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 02 de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair (For) Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Lina Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) P.P Mreyci Aragón
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perez
Director Técnico - Contratista

(Firma) Susana M. Amador.
(Nombre) Susana amador m.
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA FDLSC-COP-928-2023	CONTRATO INTERVENTORIA FDLSC-INT-919-2023	ACTA No	APERTURA / CIERRE
08	Marzo	2024			A-05	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Ramón Enrique Beltrán Salamanca
CC propietario	439632
Teléfono	3124685932
Correo electrónico	ramitas52@gmail.com
Dirección	Calle 36i sur # 10-24 este
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	6 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[ ]	[X]	La presente acta corresponde al predio del salón comunal de Alpes futuro y la visita es acompañada y se firma acta por parte del actual presidente de la JAC, el señor Ramón Beltrán
2. Alcantarillado	[ ]	[X]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[X]	
5. Gas	[ ]	[X]	
6. TICS	[ ]	[X]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL

1. Residencial	[ ]	6. Baldío	[ ]
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Institucional	[X]	9.Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI [ ]	NO	[X]
Cuantos			
Uso del garaje			
Comercio	SI [ ]	NO	[X]
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de un nivel fachada en bloque-pañete-pintura color palo de rosa-coruba, cuenta con una puerta metálica de acceso peatonal con desgaste y puntos de corrosión en parte inferior, una ventana con estructura metálica y vidrios completa, 2 ventanas adicionales sin vidrios, con lamina de madera, la fachada en general presenta desgaste por exposición climática, desprendimiento de pintura y fisuras. Ingreso a predio pisos en baldosa con varios desniveles en sus unidades, fisuras y ausencia de baldosas, muros en pañete pintura presentan en parte superior puntos de humedad y desprendimientos de pintura y perdida de material, cobierta en laminas metálicas y teja eternit, con desgaste normal por uso en este mismo salón se encuentra una estructura tipo tayma en baldosa la cual presenta desgaste y desniveles, y una ventana con tres vidrios fracturados. Baños (dama-caballero) con combo completo, pisos y muros en baldosa con desgaste considerable, para el acceso a la parte posterior del predio, una puerta metálica con varios puntos de corrosión y sin sistema de seguridad (cerrajería o chapa), en parte posterior se observa espacio sin cobertura, pisos en concreto y muros a media altura en bloque a la vista con puntos de humedad y desgaste general debido a exposición climática. A continuación escaleras en concreto, que conducen a sótano, con división en concreto, pisos, muros y cobierta en concreto con desgaste por abandono.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Una Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) P.P Mireya Aragón
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Fovero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Ramon E Gutierrez S
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA
07	03	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-06A	CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jorge Alvarez
CC propietario	79560555
Teléfono	3132057813
Correo electrónico	No aporta.
Dirección	Calle 36 Isur # 10-18E
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	4 metros.
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	La vivienda con un muro oriental
2. Alcantarillado	☒	☐	incompleto, el restante es compartido
3. Energía	☒	☐	con el muro occidental del salón
4. Teléfonos	☐	☒	comunal, habitación principal y secundaria
5. Gas	☒	☐	en parales de madera, teja y laminas
6. TICS	☐	☐	de madera, lo cual significa un alto riesgo
6. Licencia de construcción	☐	☐	#por las actividades de obra proyectadas.

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Acceso a vivienda en puerta metálica con lamina de madera, una ventana en estructura metalica, con un vidrio con desporte en esquina. Acceso a sala comedor, piso en plaza sin homedad, muros en (co) bloque-pañete a la vista, muro occidental en parte inferior tobería de agua a la vista y en parte superior tobería de gas a la vista, en parte superior una grieta vertical de extremo a extremo, presenta fisuras a nivel general, muro oriental en parte inferior presenta puntos de humedad con desprendimientos de material. Estructura del baño en bloque-pañete no llega hasta la cobierta, presenta enchape en parte inferior, sanitario y ducha, enchape en piso, alelo razo con listones de madera y resane en parte inferior, sanitario y ducha, enchape en piso, alelo razo con listones de madera y clavaolla en tapa plastica, cobierta en madera rolliza, tejas en zinc y una seccion con recubrimiento en tela.

Acceso a cocina, puerta en madera con desnivel, muro en bloque y ladrillo a la vista, esta tobería de gas a la vista esta direccionada para prestar servicio a casa cafe color fachada vosada debido a que cuenta con una sola nomenclatura, cocina, piso en concreto sin afinar y un pollo, meson en granito sin novedad, muro oriental en bloque en bld a la vista con una altura de 2.30 de altura, se puede apreciar el muro lateral del salon comunal existente, cobierta en estructura de madera rolliza apoyadas en los muros y teja plastica con desgaste a nivel general.

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Hoja 2 para Seguimiento y Trazabilidad del Acta)

Acceso a habitacion en puerta de madera, piso en placa de concreto con alfombras y tapetes, el cual presenta fisuras a nivel general manifestadas por el señor Jorge, muros en laminas de madera, El propietario manifiesta estar separado del predio de salón comunal aproximadamente 10cm, cubierta en estructura de rollizos de madera y tejas plasticas y de zinc, con un recubrimiento en polisombra.
Continuando por pasillo hacia la parte posterior del predio, se encuentra pisos, muros en laminas de madera sobre puesta y con desnivel, se accede a una habitacion con estructura en laminas de madera y teja de zinc en pisos, muros, y cubierta.
Predio de un nivel, fachada en parete pintura, presenta fisura desde el marco de la ventana hacia medidor de gas, se observa andado, a fachada medidores de energia, teja en eternit con una separacion de la fachada de dos centimetros, y en costado occidental con teja caida por desnivel.
Anden en concreto sin afinar y caja de inspeccion con despuntes y desgaste a nivel general.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 1
Descripción Fisura diagonal en fachada.



Foto No 2
Descripción Cubierta en lamina plastica y teja de zinc con ausencia en algunas secciones.



Foto No 3
Descripción Muros de habitación principal en laminas de madera.



Foto No 4
Descripción Habitación N°2, conformada con rollizos de madera, teja de zinc y laminas de madera.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 07 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Una Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) P.P. Mireya Aragon
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Jorge Alvarez
Propietario

hapil Ingeniería

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
26	02	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-068	APERTURA ☒ / CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Margarita Español Univio
CC propietario	51.592.420
Teléfono	3114777996
Correo electrónico	margaritaespanol08@gmail.com
Dirección	Calle 36i sur # 10-18 Este
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El predio cuenta con dos accesos peatonales, uno de ellos con fachada rosada y otro con fachada verde compartiendo la misma nomenclatura, a la fachada verde no se permite acceso por parte del residente, debido a que manifiesta no tener nada que ver con la IAC, se le explica la importancia de la actividad, y la necesidad de ingresar al predio para inspeccionar el estado actual de la estructura, pero el señor insiste en no permitir el acceso, por lo cual se adapta que teniendo en cuenta esta acción, el contratista mapal Ingeniería no se hace cargo de posibles afectaciones que se presenten con ocasión a las actividades constructivas.
fachada rosada, cuenta con dos(viviendas) niveles, en total 3 ventanas con vidrios completos y puerta metálica con un vidrio fracturado, la fachada en general presenta fisuras y en marco de puerta, algunos desprendes Acceso a la vivienda, una puerta metálica presenta un vidrio fracturado, pasillo cuenta con piso en baldosa con desprendes y ausencia en las unidades, al costado oriental se evidentia un baño, con piso en baldosa con desgaste y desprendes, combo completo, muros en panele, con cubierta en perfiles y laminas de madera, puerta en madera.
Cocina, piso en baldosa con ausencia en muro divisorio de la estufa y desgaste normal, mesón en baldosa con ausencia de cuatro unidades, muros en bloque-panele-pintura, cubierta en PVC con desnivel, escalera en

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

madera sin pasamanos, alcoba N°1, piso laminado, muros en laminas de madera, cobierta en PVC con ausencia en una sección, tuberia de gas natural a la vista, y muro norte en blogge a la vista, combinado con escalera y muro en madera, continuando por pasillo se encuentra un segundo baño con enchape en piso y techo, ausencia de dos unidades en zona de ducha, combo completo y no cuenta con puerta, luego se observa ausencia de tres baldosas, cobierta en PVC, en el acceso al baño desprendimiento de material en marco, roseta despegada del techo.
Cocina, piso en concreto, muros en baldosa con ausencia de la misma en parte inferior, tuberia del gas a la vista, desciende del techo, enchape solo en dos de las tres paredes (pais) cobierta en PVC frente a cocina se evidencia escaleras en madera para acceso a zarzo, continuando por pasillo se encuentra habitación con piso laminado con algunas unidades sueltas y desnivel en el terreno, muros en(d) laminas de madera, cobierta en teja de zinc y recubrimiento en lona. Continuando acceso a patio con un recubrimiento lateral con tejas en zinc, laminas de madera sobrepuestas, y piso en terreno natural, no se logra acceder al restante del terreno por presencia de vegetación y desnivel.
Por acceso a escalera frente a cocina, acceso a habitación, piso laminado con unidades sueltas, muros en ladrillo y blogge a la vista con desgaste normal por uso, cobierta estructura rolliza a la vista, sistema electrico a la vista y tejas en asbesto, los muros no llegan en su totalidad a la cobierta.
Acceso a segundo nivel, puerta en madera, se observa fisura en el cambio de material del muro, una grieta en muro con union entre muro sur-occidental de aprox 5 centimetros.
Acceso a primera habitación piso en baldosa, con ausencia en algunas secciones y se presenta hundimiento y unidades fisuradas, muros blogge panele con fisuras y resanes en segunda habitacion en muro oriental se observa una fisura horizontal grieta de aprox 1 o 2 milimetros, toda la cobierta en PVC.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ



Foto No 1
Descripción Piso laminado suelto y sobrepuesto.

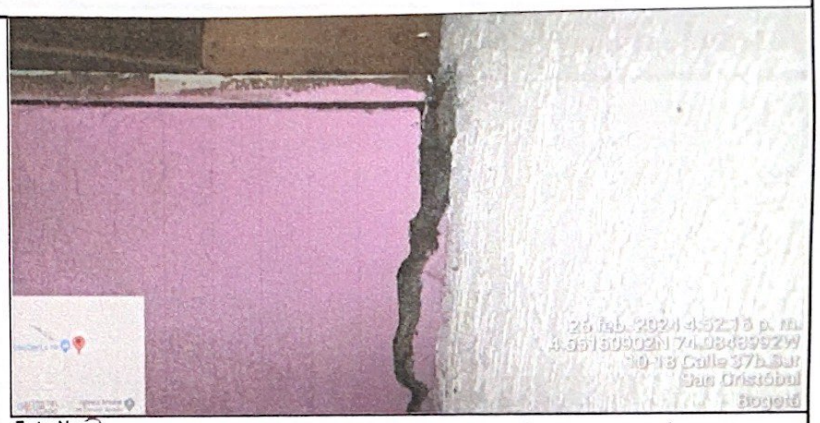


Foto No 2
Descripción Grieta en muro occidental por falla de hundimiento en placa de entrepiso.

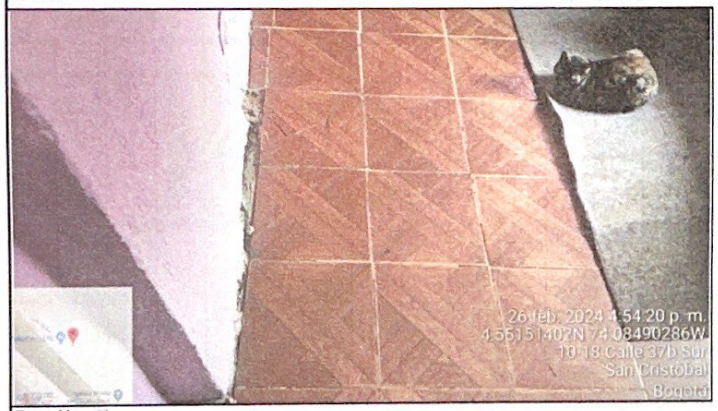


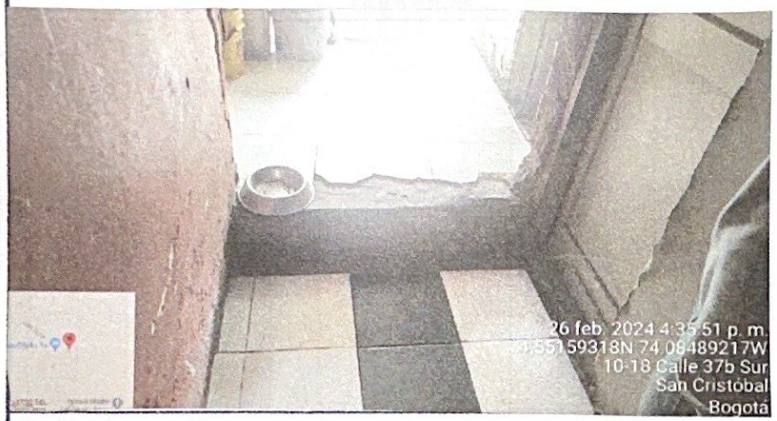
Foto No 3
Descripción Piso del segundo nivel en baldosa con desnivel en la placa y fisuras

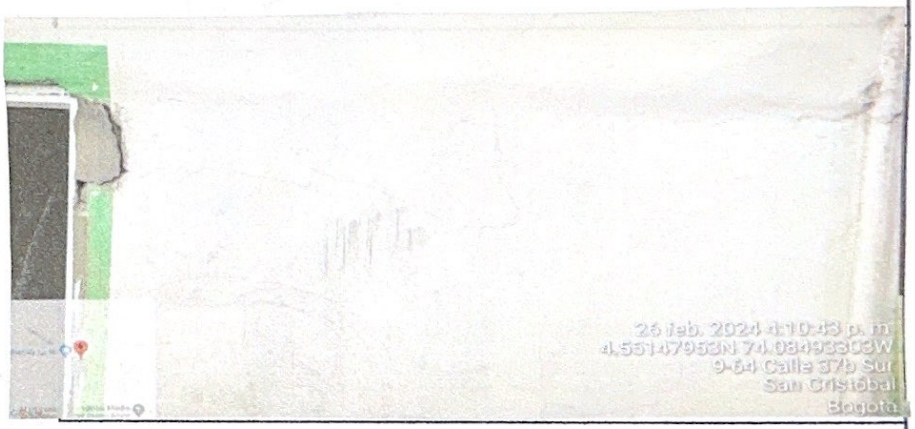


Foto No 4
Descripción Grieta horizonta en muro oriental del segundo nivel

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de Febrero de 2024.

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Lina Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) P.P Mireya Aragón
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA
28	Febrero	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-09	CIERRE

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Luis Parmenio Rojas
CC propietario	19356393
Teléfono	3169119817
Correo electrónico	maestrolois_@msn.com
Dirección	Calle 36j sur # 9-64
Long. del frente (mts)	6mts.
No. de pisos	3
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS	X		
6. Licencia de construcción			

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI X	NO	
Cuantos	Ingreso vehicolo.		
Uso del garaje			
Comercio	SI	NO	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

predio de tres niveles, fachada de los tres niveles en baldosa gris, se observa sin novedad, para el primer nivel portón de cuatro hojas metálica, con vidrios completos y una puerta de acceso peatonal metálica con vidrios completos, a la fachada se encuentran anclajes cajas de medidores de energía y gas con reja de seguridad, para el segundo nivel una ventana completa tipo ventanal con vidrios completos. para el tercer nivel se evidencia lamina con ventanal con vidrios completos. En el Anden se encuentra estructura mixta en granito y baldosa con desgaste normal por uso, una rampa de acceso vehicular, en el costado oriental se evidencia muro a media altura enchapado, presenta fisuras en algunas unidades.
Ingresando al predio, se encuentra pasillo en baldosa y muros laterales en bloque-pañete-pintura, sin novedad, a continuación se encuentra acceso a garaje en puerta metalica, piso en baldosin con desgaste normal por uso, muros en bloque-pañete-pintura, cubierta en placa de concreto sin novedad. A continuación, saliendo del garaje continua pasillo, piso en baldosa, muros laterales en concreto sin novedad. Acceso a apartamento por puerta de madera, pisos laminados, muros en bloque-pañete-pintura sin novedad. Baño, cuenta con piso en baldosa y zona de la ducha en baldosa con desgaste normal por uso, combo completo, cubierta de habitaciones en PVC, ventanas con vidrios completos, Esta habitación N°1

2. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para colindantes y localidad del Acta)

conecta con una segunda habitación y en el paso de una a otra, se observa en muro oriental, una fisura en parte superior. Continuando por pasillo, se encuentra acceso a baño, puerta en madera, combo completo; zona de ducha utilizada para almacenamiento de materiales con muros en estructura de aluminio y laminas en acrilico, continuando se llega a una zona de patio, el cual cuenta con cerramiento en estructura de aluminio y laminas de acrilico, algunas de ellas presenta una fractura y se evidencia remendo, y otra con despuntes, dentro de esta zona se encuentra una habitación de almacenamiento con muros en concreto, con tuberia a la vista y en muro oriental se observa un desprendimiento de material y fisuras. Desde la zona del patio colindando con el predio vecino se encuentra un espacio, de aproximadamente metro y medio, según indica el propietario, este espacio vacio no corresponde a ningún predio y se han instalado tejas de zinc para protección de humedad.
Para el acceso al segundo nivel se observan escaleras en baldosa y granito, cuenta con una baranda en madera, al costado oriental cuenta con un muro en laminas de eurocol sin novedad, y al otro costado laminas de PVC.
Ingreso al segundo nivel, primer apartamento por medio de pasillo, pisos en baldosa, muros en bloque-pañete-pintura, a continuación se encuentra cocina, pisos y muros en baldosa con desgaste normal por uso, en muro sur parte superior se observa una fisura, la cocina no cuenta con puerta, continuando por pasillo, pisos en baldosa, muro oriental en estructura metálica y vidrios completos. A continuación se encuentra una ventana con vidrios completos, continuando se encuentra un baño, pisos en baldosa con desgaste normal, muros en tapiz, y zona de ducha en baldosa con desgaste normal. Saliendo del baño se evidencia columna que presenta en parte superior una fisura considerable de manera vertical. Acceso a habitaciones, puerta en madera, cuenta con pisos laminados, muros en bloque-pañete-pintura, el muro occidental cuenta con laminas de icopor pegadas a pared, por lo cual no se observa la pared directamente, cubierta en laminas de madera sin novedad.
Continuando, acceso a segundo apartamento se encuentra una sala-comedor con pisos laminados, muros en bloque-pañete-pintura sin novedad, paso a sala que da contra la calle, pisos en baldosa sin novedad, muros en concreto y costado occidental con recubrimiento en laminas de madera, una ventana con vidrios completos, cubierta en lamina de madera. Acceso a habitación, puerta en madera, pisos en baldosa sin novedad, muros en bloque-pañete-pintura, acceso a baño con puerta tipo acordión, pisos en baldosa, combo completo, muros de ducha en baldosa sin novedad, espejo con fractura en parte inferior.
En muro de habitación, costado oriental se presentan pantos de humedad en parte superior.
Continuando, acceso a tercer nivel en escaleras con pasos en madera y soportes metálicos, sin novedad. pisos en retasos de baldosa y concreto, sala comedor cuenta con muros en bloque-pañete-pintura presenta pantos de humedad en muro oriental, zona de licorera y horno, muro oriental en unión de muro norte presenta gran alto de humedad, cubierta en lamina de madera. A continuación se encuentra baño, con pasos y muros en enchape sin novedad, combo completo. Al salir del baño se encuentra estructura en aluminio y vidrios, uno de ellos presenta fractura. Cocina en pisos y muros en baldosa con desgaste normal por uso. Este nivel cuenta con tres habitaciones sencillas, pisos laminados, muros mixtos en bloque-pañete-pintura y drywall, cubierta en laminas de madera con secciones en lamina de acrilico sin novedad. Una cuarta habitación pisos laminados, muros en bloque-pañete-pintura sin novedad, cubierta en lamina de madera, una ventana con vidrios completos. Baño privado de habitación principal, pisos y muros en baldosa, combo completo, sin novedad.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ



Foto No 1
Descripción fisura vertical en muro sur del segundo nivel.

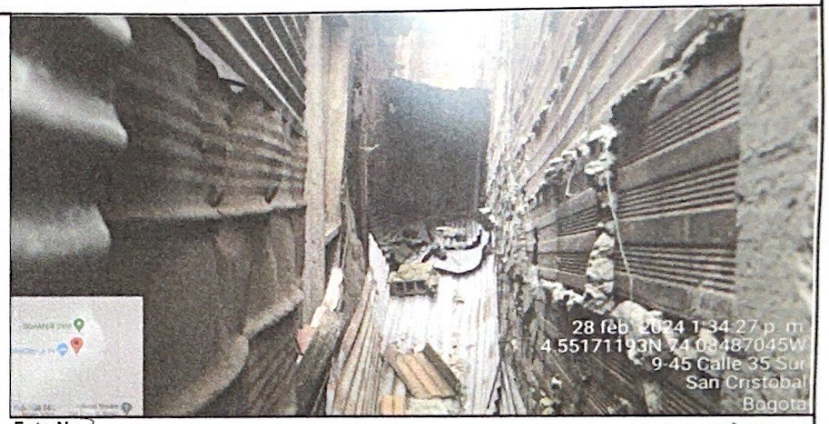


Foto No 2
Descripción Espacio entre predio vecino (oriental) sin uso.



Foto No 3
Descripción Fisura en el pegue del drywall



Foto No 4
Descripción Vidrio fracturado, en estructura del tercer nivel.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de Febrero de 2024.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Lina Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Luis P. Rojas
Propietario

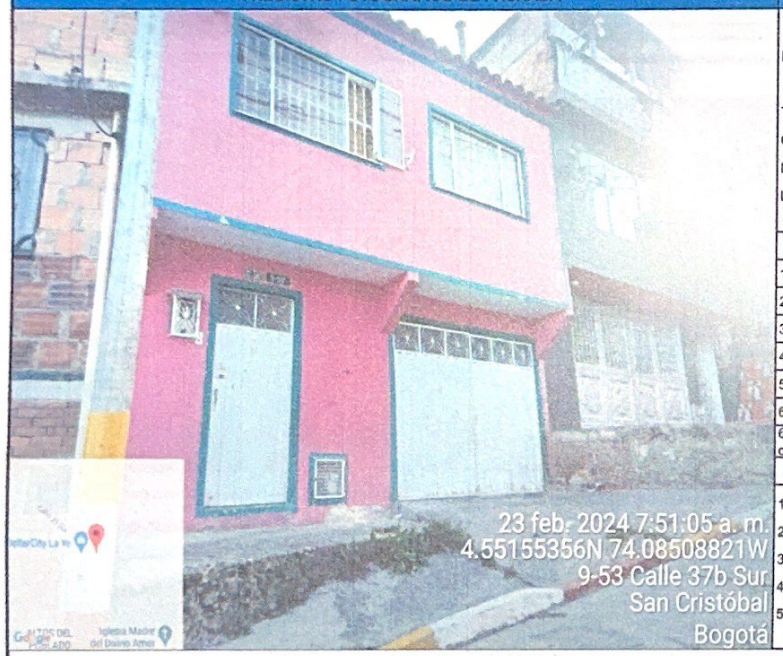
hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA
08	03	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-08	CIERRE

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jesus Antonio Alvarez Perez
CC propietario: 19237663
Teléfono: 3107394609
Correo electrónico: Cantillo1007@gmail.com
Dirección: Calle 36i sur #9-58E
No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): 6mts
Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐	
Cuantos	1 Vehiculo		
Uso del garfaje			
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de dos niveles, cuenta con fachada en bloque-pañete-pintura fucsia y detalles verdes en los bordes. Para el primer nivel se encuentra fachada con levantamiento de pintura a nivel general por exposición climática y en parte inferior de medidor de energía desprendimiento de material fisuras en fachada en unión de la misma con anden. Para el primer nivel una puerta de acceso peatonal metálica con desgaste normal y vidrios completos, un portón metálico con vidrios completos, en parte inferior presenta varios puntos de corrosión. Se observa voladizo en placa facil sin novedad. Para el segundo nivel la fachada presenta fisuras a nivel general por exposición climática y una perforación en costado occidental para ingreso de cable de energía, dos ventanas en estructura metálica y vidrios completos para la cubierta se observa teja eternit sin novedad. Anden en concreto presenta varias fisuras, grietas presencia de vegetación y desgaste a nivel general, sardinel con grieta y desprendimiento de pintura en anden, caja de medidor de acueducto, en fachada medidor de gas y energía y una tubería a la vista que va de la fachada al anden.

hapil Ingeniería	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL · BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Ura Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) P.P Mireya Aragon
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma) Jesus Alvarez
(Nombre) Jesus Alv.
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
28	Febrero	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-09	APERTURA ☒ / CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jorge Orlando Gomez Ramirez
CC propietario: 79.767.655
Teléfono: 3057700010
Correo electrónico: jorgegomezr@gmail.com
Dirección: Calle 36i sur # 9-54 E — No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): 11.10mts. — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS *	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☒		
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio con vivienda de 2 niveles y terraza, estructura mixta en ladrillo y blogue a la vista, para el primer nivel ladrillo a la vista con fisuras leves y desgaste normal por exposición climática, puerta metálica con vidrios completos, cajas de medidores de energía y gas con rejilla de seguridad, tres ventanas con vidrios completos. Se observa en costados laterales dos bajantes de aguas lluvia metálica con desgaste y puntos de corrosión. Se observa muro de contención en piedra y unión algunos a la vista. Para el segundo nivel blogue a la vista con despuntes en algunas unidades cuatro ventanas metálicas con vidrios completos. En terraza se observa antepecho en muro a la vista continuo en columnetas cada 3 metros aprox, en placa del terreno nivel, costado oriental entorno a bajante se observa rastro de humedad.
Anden, una parte continuada en placa de concreto, donde se encuentra ubicado el medidor de agua, esta placa presenta irregularidad y una pieta vertical este anden cuenta con sardinel a lo largo de la fachada de la vivienda pero el anden esta continuado en terreno natural.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de Febrero de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Una González
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Jorge Orlando Gomez
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
12	03	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-010	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Nancy Tibana Medina
CC propietario	52.827.845
Teléfono	3202027760
Correo electrónico	natime190501@hotmail.
Dirección	Calle 36 sur #9-42 sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[X]	[ ]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[X]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[X]	[ ]	#

USO ACTUAL

1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	[ ]	NO	[X]
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	[ ]	NO	[ ]
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de dos niveles, fachada en baldosa gris con detalles negros, para el primer nivel se evidencian dos puertas de acceso peatonal metálicas, con vidrios completos, una ventana en estructura metálica y vidrios completos abcladas en fachada se encuentran los medidores de energia y gas con su respectiva caja de seguridad sin novedad, para el segundo nivel se observa dos ventanas en estructura metalica y vidrios completos, cada ventana cuenta con una estructura metalica y teja plastica voladiza para la proteccion de agua lluvia, estas dos estructuras sin novedad. En anden se observa estructura en concreto y sardinel con desgaste normal por exposicion climatica, una zona de antejardin en muro de contencion con baldosin rojo con desgaste normal y reja metalica tipo balcon con desgaste normal para el ingreso se observan dos columnas en concreto, las cuales presentan desgaste y desprendimientos de pintura, la columna oriental cuenta con una fisura vertical en su parte superior.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de 03 de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Lina Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) P.P Mireya Aragon
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Nancy Tibana M.
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA
08	03	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-011	CIERRE

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Saul Chia
CC propietario	4.098.785
Teléfono	3227669814
Correo electrónico	No aplica.
Dirección	Calle 36 Sur # 9-36
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	4.70cmt
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☑	☐	
6. Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de 3 niveles, fachada en bloque-pañete-pintura, color verde-azul y detalles en beige, para el primer nivel, costado occidental en columna se evidencian fisuras verticales de piso a media altura, una ventana y puerta en estructura metálica y vidrios completos, a fachada se encuentran anclados medidores de energía y gas con su respectiva caja de seguridad, sin novedad, para el acceso a la vivienda un paso en esferas en baldosa, la cual presenta desprendes y ausencia de unidades, al costado oriental en muro del cerramiento se evidencia en parte inferior fisura horizontal y puntos de humedad, esta vivienda cuenta con un cerramiento en muros a media altura en bloque-pañete pintura, con secciones en reja metálica tipo balcón, en parte exterior se observa fisuras y puntos de humedad, en el acceso (muro oriental) desprendimiento de pintura, cuatro escalones para el acceso a la vivienda, en baldosa con desprendes, fisuras y desprendimiento de unidades. Para el segundo y tercer nivel, fachada presenta fisuras por exposición climática, una ventana en cada nivel en estructura metálica y vidrios completos. Anden en concreto, presenta fisuras y desgaste en pintura de sardinel.

5

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Tecnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Ina Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN
(Firma)
(Nombre) P.P Mireya Aragon
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Saul Chia
Propietario

hapil Ingeniería	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Lina Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN
(Firma)
(Nombre) P.P Mireya Aragon
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Sara Chia
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	
08	03	2024.	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-012	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Blanca Elsa Castro - Graciela Hernandez
CC propietario	51.649.630 - 41572494
Teléfono	3507729525 - 3228157248
Correo electrónico	. 6
Dirección	Calle 36 Sur # 9-30 E
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	6 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de tres niveles, fachada en bloque - pañete - pintura color verde claro. Para el primer nivel fachada con fisuras leves, costado occidental balante de aguas, lleva a la vista una ventana con reja metálica con vidrios completos, dos puertas metálicas con vidrios completos, apoyados a pared medidores de gas y energía con caja de seguridad sin novedad. Para el segundo nivel dos ventanas con vidrios completos, la fachada presenta fisuras horizontales, una fisura en voladizo, para el tercer nivel un ventanal con estructura metálica y vidrios completos, cubierta en teja eternit con desgaste normal por exposición climática. Anden en concreto con fisuras y desgaste a nivel general, la vivienda cuenta con un cerramiento en estructura metálica, la cual presenta desgaste normal. El piso de este balcón es en granito y baldosa sin novedad, en piso dos cajas de medidores de agua. Parte inferior del balcon que da a la calle cuenta con una pequeña bodega con reja metálica, muro presenta varios puntos de humedad, desprendimiento de pintura y grieta horizontal en union con el anden.

hapil Ingeniería	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Marzo de 2024.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Lina Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) P-P Mireya Aragon
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma) • Blanca E Cortes
(Nombre) • Propietario
• Graciela Fernandez

hapil Ingeniería

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA
08	03 M	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-013	CIERRE

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Alex Chaparro
CC propietario	1010211961
Teléfono	3194178374
Correo electrónico	Achaparro.ramirez@gmail.com
Dirección	Calle 36 sur # 9-22 este
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	10 mts x 22
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐	
Cuantos	1 vehiculo y moto		
Uso del garaje			
Comercio	SI ☐	NO ☒	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Se realiza visita al predio el 08 de Marzo de 2024, la visita no es atendida, motivo por el cual se deja volante de 2da visita, con fecha programada para el 11 de marzo de 2024, la visita finalmente es atendida, SI se procede al levantamiento del acta de vecindad, predio de dos niveles en acabado en baldosa gris y detalles negros para el primer nivel sin novedad para el primer nivel una ventana, una puerta de acceso peatonal y portón con vidrios completos presenta desgaste normal En voladizo se evidencia humedad en alto grado, lo cual ha generado desprendimiento de pintura y material costado occidental debido a falta de cobertura y en costado oriental se observa varas para el segundo nivel, costado occidental estructura metálica para ventana sin vidrios, con puntos de corrosión en parte superior ausencia de baldosa de la fachada, costado oriental una ventana con vidrios completos, ausencia de baldosa en parte superior de fachada y cobierta en teja eternit En fachada, anclados los medidores de gas y energía con caja de seguridad. Anden en concreto, el cual presenta fisuras y presencia de vegetación dos medidores de agua, rampa de acceso en concreto con un parcheo, esta vivienda cuenta con una baranda, tipo balcón con desgaste normal por exposición climatica, sección de balcón (moho) presenta puntos de humedad y desprendimiento de material.

5

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL · BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Lina González
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Fovero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) MARIA DILIA
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA
08	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-014	CIERRE

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Braylan Rojas
CC propietario	1023934187
Teléfono	3005131249
Correo electrónico	No aplica.
Dirección	Calle 36 Sur # 9 - 12 Este
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	6 mts.
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de dos niveles, fachada en bloque-panete-pintura color vinotinto y blanco. Para el primer nivel se observa portón metálico con desgaste normal, cuenta con dos vidrios fracturados, una puerta de acceso a local con vidrios metálicos completos, reja metálica hacia el costado occidental con desgaste normal, al interior de reja se observa reja cubierta en bolsa, pasillo en baldosa con desprontes y ausencia de guardaescoba. Medidores de energía y gas anclados a fachada con reja metálica de seguridad. Esta vivienda cuenta con una baranda metálica con desgaste normal, anden en concreto, sardinel en baldosa y grama con fisuras y desprontes, un escalon en baldosa con fisuras y desgaste, y rampa en granito-baldosin con desgaste a nivel general, en parte inferior de anden, muro presenta deterioro de material y pintura. Acceso a segundo nivel por rampa una puerta metalica con bastantes puntos de corrosion en marco metalico en union con fachada, desprendimiento de materia y fisura vertical, en costado occidental de esta puerta se observa una fisura vertical en union con el predio vecino, en parte superior de puerta bloque a la vista. Continuando, pasillo en baldosa con desgaste y ausencia de una baldosa, cuenta con baranda metalica con puntos de corrosion y desgaste a nivel general, ventana occidental cuenta con dos vidrios fracturados y fisura en parte occidental de la misma, puerta metalica sin novedad, baldosa de parte interior del area y con desprontes, una ventana al costado oriental con un vidrio fracturado.

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

La viga de parte (posteri) superior presenta fisuras verticales a lo largo de la estructura se observa cobierta en teja de zinc con separacion del muro, para el costado occidental del predio, se evidencia un voladizo en drywall y cielo raso y estructura del mismo a la vista, aparentemente por desprendimiento de material, hacia este mismo costado se observa fachada de segundo nivel por fisura horizontal de extremo a extremo y desprendimientos de pintura por exposicion climatica.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Una Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma) Braya Pega
(Nombre) 1.023.934.197
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA
12	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-015	CIERRE

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario
CC propietario
Teléfono
Correo electrónico
Dirección: Carrera 9 # 36-52 — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): 6 mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	luego de 3 visitas al predio sin ser atendidas por el propietario o encargado, se procede a levantar acta en compañía de presidente de la JAC el señor Ramón Beltran quien también firma el acta.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Se realiza primer visita al predio el dia de marzo de 2024, la visita no es atendida, motivo por el cual se deja volante bajo puerta programando una segunda visita para el 08 de marzo de 2024, El 8 de marzo de 2024, se realiza segunda visita al predio pero la visita no es atendida, por lo cual se deja volante bajo puerta de tercera y ultima visita para el 12 de marzo. El 12 de marzo se realiza visita al predio, nuevamente la visita no es atendida. Por lo cual en compañia del señor Ramón Beltran presidente de la JAC, se procede a levantar acta de vecindad. Predio de 3 niveles, por el costado de la calle 36 i sur, se observa primer y segundo nivel en enchape el cual presenta, desgaste a nivel general, tercer nivel en bloque a la vista con desgaste normal por exposición climatica, una ventana y puerta metalica con vidrios completos, para el anden de este costado se encuentra rampa y escaleras en granito y baldosin, con despuntes en el sardinel, la rampa cuenta con una seccion en 6 unidades de baldosa, dos de las cuales presentan despuntes. Para la fachada por la carrera 9 este, primer y segundo nivel en enchape con desgaste normal por uso, para el tercer nivel ventanales con vidrios completos. Para el primer nivel dos locales con porton metalico y una puerta de acceso peatonal. Anden en granito y baldosin con desgaste normal, muro de contencion en enchape con asenta de aprox 15 unidades de baldosa, anden en construccion por obra.

hapil Ingeniería	**FORMATO** ACTA DE VECINDAD **PROCESO** GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL · BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Cardenas.
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Lina Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Miryam Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perez
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Reinaldo Beltrans S
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA MAYOR DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
13	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	A-016	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Carlos Alberto Rojas
CC propietario	79.121.109
Teléfono	3183268791
Correo electrónico	No aplica
Dirección	Calle 36 bis sur #10-25E
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	7 mts
Estrato	

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de dos niveles más terraza, fachada en pañete pintura amarilla para el primer nivel, segundo nivel y terraza en bloque a la vista. Inicia descripción de la vivienda por la fachada por la calle, primer nivel cuenta con dos puertas metálicas, con vidrios completos, la puerta orientar cuenta con una reja metálica de seguridad, una ventana con un vidrio fracturado, la fachada en pañete pintura presenta fisura en costado oriental de puerta occidental y a nivel general por exposición climática, anclado a fachada un medidor de energía con caja seguridad con vidrio completo sin candado. Segundo nivel en bloque a la vista, con algunas unidades con pintura por aplastamiento, tres ventanas con vidrios completos y una ventana pequeña en forma pentagonal con vidrio completo. Terraza, en muro a media altura bloque a la vista, se observa cubierta de la misma en estructura metálica y rollizos de madera, con teja de zinc sin novedad.
Anden por la calle, en escalinatas para acceso a vivienda en completo presentan desprontes, desgaste piedras y grietas, debajo de las mismas se encuentra anclado el medidor de gas con su respectiva caja de seguridad sin candado. Al costado occidental dentro del anden se observa una matera en bloque a la vista y pañete con fisuras leves, esta matera contiene vegetación de media altura.

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Al costado occidental de matera se evidencia que el muro presenta perdida de material y piedras sueltas, con posible afectación de la integridad de la matera, hacia de la vivienda se observa poste de iluminación y conexiones telefónicas con desgaste natural.

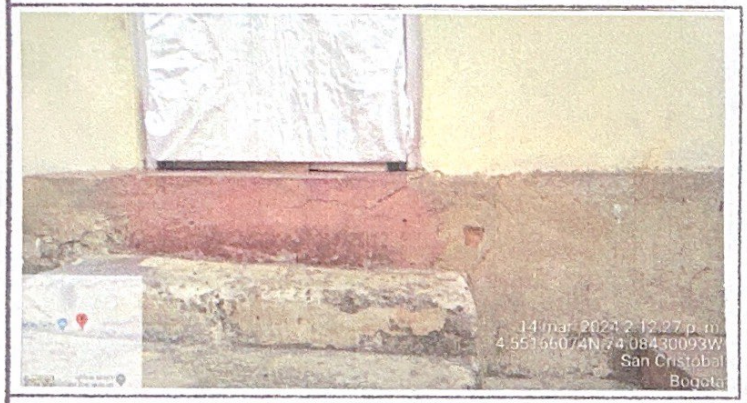
Inspección de la carrera 11 este, primer nivel en pañete-pintola amarilla, presenta fisuras a nivel general, desprendimientos de pintura, al costado sur oriental del muro presenta rastros de humedad, una puerta metálica con vidrios completos, una ventana al costado sur con vidrio fracturado, y una ventana al costado norte con dos vidrios vencidos. Para el segundo nivel fachada en bloque a la vista, con algunas unidades con rotura por aplastamiento, tres ventanas con vidrios completos y reja metálica de seguridad. Se observa que la placa de terraza es parcial, solo el costado norte se encuentra conformado, muro a media altura en bloque con fisuras a nivel general, cobierta en perfiles metálicos y rollizos de madera, con teja zinc.

Paralelo a fachada, se observa un muro de contención del anden en concreto, presenta desgaste natural el anden en adoquín con hundimientos leves y presencia de vegetación por falta de mantenimiento, entre muro y fachada, un anden en concreto propio, con presencia de fisuras y vegetación, junto con resanes, se observa material de escombro y confinamiento de tierra en piedras para contención de tierra del muro vecino.

En la interseccion calle-carrera, se observa cámara de Acueducto, que reduce el espacio útil de la vía en el sentido de la calle debido al desnivel que presenta con la calle que es de aprox 50cm de altura.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTION SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 14 días del mes de Marzo de 2024.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Edwin Jair Cardenas
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Ivon Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
Firma) P.P Mireya Aragon
Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Carlos Alberto Forero
Propietario